

# Gistrup Beboerforening

## Referat fra generalforsamling den 2. marts 2018

Sted: Foreningshuset "Spar Es" på Lyngtoften i Gistrup.

### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Indkomne forslag (skal være formanden i hænde senest 1. februar).
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
7. Valg af revisor og suppleant.
8. Eventuelt.

### REFERAT

#### Ad. pkt.1: Valg af dirigent og referent

Niels Melchior blev valgt til dirigent og Claus Svenstrup til referent.

Niels kunne bekræfte, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i hht foreningens vedtægter, og gav herefter ordet til formanden

#### Ad pkt. 2: Formandens beretning.

Indledningsvist udtrykte formand Karl Korfits en glæde over det gode samarbejde mellem Beboerforeningen og Gistrup samråd, og her især samarbejdet med erhvervslivet om julebelysning.

#### Gistrup Plaketten.

Inden beretningen uddelte formanden traditionen tro Gistrup Plaketten, der gives til enkeltpersoner, borgergrupper eller institutioner, som har ydet en særlig og uegennyttig indsats for områdets ve og vel. Med prisen følger en gavecheck på 500,- kr.

Igen i år blev det er repræsentant for Gistrups erhvervsliv, der fik prisen. Hvor det i 2017 var Uddeler Mikkel Olsen, SuperBrugsen, gik 2018 prisen til Anlæggsgartner Martin Linnemann. Valget blev begrundet med det gode samarbejde med julebelysningen gennem årene, hvor Martin har været garant for Gistrups flotte store juletræ midt i den centrale rundkørsel i Gistrup. Ikke blot har byen fået et gratis træ, men træet er sat op, monteret med lys, og efter jul fjernet igen.

Martin takkede for æren, og udtrykte glæde over at blive påskønnet for sit arbejde i Erhvervsforeningen. Martin takkede samtidig for byens støtte til sin virksomhed, og udtalte, at han så juletræet som en måde at gøre lidt gengæld for støtten.

## Beretningen:

Formanden indledte med at fastslå, at 2017 havde været et endog meget travlt år for foreningen.

- *Dybbroparken*

Det hele startede således med et borgermøde allerede den 7. marts indkaldt i samarbejde med Gistrup Samråd i protest mod, at Aalborg kommune i et kommuneplantillæg havde foreslået en 50 procent forøgelse af den hidtidige bebyggelsesprocent på 40 i Gistrup i forbindelse med en lokalplan for den såkaldte "Dybbropark". En ting var den kraftige forøgelse af den tilladte bebyggelsesprocent, noget andet var den kendsgerning at Gistrup som "haveby" oveni skulle have etageboliger. Trods ihærdige protester blev det således, omend bebyggelsesprocenten blev sat ned fra 60% til 55 %.

Formanden konkluderede, at selvom vi ikke blev hørt fuldtid, viser forløbet, at vi kan få indflydelse, men at det kræver et stort forarbejde. Formanden understregede samtidig, at Gistrup Beboerforening ikke har indvendinger imod, at det nuværende erhvervsområde ved Dybbroparken omdannes til boliger.

- *Affald*

Gistrup Beboerforening fik en henvendelse om meget henkastet affald på skråning og sti, der fra tullen under Nøvlingvej fører hen mod Fakta og SuperBrugsen.

Beboerforeningen har præsenteret såvel SuperBrugsen som Aalborg Kommunes repræsentant i området for problemet. Fra Brugsen oplyses det, at man gør en ihærdig indsats for indsamling af affald, der konkret måtte stamme fra dem. Vi må alle håbe, at problemet nu løser sig.

- *Borgermøde 4. maj om arealerne ved Spar Es og Gistrup hallerne/Gistrup Skole*

På mødet var konklusionen, at der er opbakning til projektet og principperne bag, herunder at salg af grund ved Spar Es indgår i projektets finansiering. Formanden gav udtryk for, at Gistrup i mange år har manglet et Kultur- og forsamlingshus, hvor der kan afholdes kulturelle og andre arrangementer, og hvor beboerne også kan holde fester. Et Kultur- og forsamlingshus som er ejet af Gistrup beboere i form af en foreningsdannelse eller lign., og her vil beboerforeningens gerne bidrage og spille en central rolle.

Formanden kunne samtidig informere om, at rådmand Mads Duedahl på mødet konkluderede, at et enigt Gistrup har givet udtryk for stor vilje til at lade boldbanerne i midtbyen v. foreningshuset Spar Es indgå i en omveksling, hvor Gistrup opnår en række fordele, herunder: 1) Nye faciliteter for fodbold og idræt samlet ved Hallerne, 2) Et Gistrup Hus, hvor der skabes mulighed for afholdelse af møder, private sammenkomster, receptioner og sportsaktiviteter, der kan være i lokaler mindre end hallerne og 3) I respekt for bevarelse af et grønt område i Gistrups midtby kan der på dele af boldbanerne opføres efterspurgte boliger, som især vil være interessante for ældre beboere eller for unge mennesker, der etablerer sig for første gang.

- *Mindestenen i Bøgeskoven, Lundby Krat*  
Formanden opfordrede alle til næste at deltage i den årlige tradition, hvor beboerforeningen deltager og nedlægger en buket ved mindestenen, som en symbolsk tak til den engelske pilot, der gav sit liv i kampen mod besættelsesmagten under 2. verdenskrig. I år var stemningen igen god og Hjemmeværnet gjorde en flot indsats
- *Sø ved Gistrup, Hvad er status?*  
Den 30. maj 2017 fortalte rådmand Lasse P. Olesen og Bestyrelsesfmd (Kloak A/ S) Lasse Frimann om de igangværende sonderinger, der som målsætning har at skabe en sø nord for Gistrup. Beboerforening og Samråd vil blive holdt orienteret om forløbet. Formanden oplyste, at vi troede projektet var på vej til at blive realiseret, men status er desværre, at projektet udskydes nogle år.
- *En spændende og informativ aften om det nye hospital*  
Beboerforeningen arrangerede en spændende og interessant aften, om hvorledes bygningen af det nye Hospital ved Gistrup skrider frem. Hospitalets adresse er f. eks. angivet med postnummer 9260 Gistrup. Det var blot én af de mange interessante informationer, som deltagerne fik med sig hjem fra et udbytterigt og velbesøgt informationsmøde
- *Gistrup Samråd og Beboerforeningen samarbejder om ansøgninger.*  
Formanden orienterede om, at der sendes tre ansøgninger til Puljen til lokale Projekter i Aalborg Kommune: 1) tilskud til flagallé og flere flag, 2) midler til forbedring af den digitale kommunikation i Gistrup og 3) midler til udarbejdelse af skitseprojekt for området omkring rundkørslen i Gistrup.
- *Cykelstier*  
Gistrup Samråd og beboerforening har igen udtrykt ønske om, at der etableres cykelstier i begge sider af Hadsundvej og et fortov i vestsiden, som kan skabe bedre forbindelser for de svage trafikanter til Sdr. Tranders og det nye hospital. Det var formandens indtryk, at stadsingeniøren arbejder for de samme ideer.
- *Nytårskoncert i Gistrup med undertitlen "Klassiske hits og hots".*  
Den 15. februar arrangerede Beboerforeningen i samarbejde med SceneK og med støtte fra Aalborg Kommunes ordning Kulturen rykker en vellykket koncert i Spar Es. På trods af snestorm og arrangementer på skolen og flere steder i Gistrup, lykkedes det, at skabe en stemningsfuld aften i kunstnerisk topklasse med Thomas Rewers, Natascha Kutsko Jensen og Margrethe Smedegaard fra SceenK.

Denne koncert viste, at vi sagtens kan arrangere vellykkede kulturelle aktiviteter i Gistrup-aktiviteter som et kommende nyt Kultur- og forsamlingshus naturligvis vil være en bedre ramme for. Et hus, formanden gav udtryk for, skal være et fælles eje og indrettes i et samarbejde mellem alle gode kræfter i Gistrup.

- *Beboerforeningens aktiviteter i øvrigt*

Formanden kunne berette, at bestyrelsen har deltaget i mange møder og brugt mange timer i 2017. Men understregede han, så har vi også haft det hyggeligt, især til lysfesten, som vi påtænker at gentage i 2018. Ar mere praktisk karakter fremhævede formanden, at vi gennem eg grundig oprydning i SparEs, har skabt plads til julebelysningen, som Team Gistrup på fremragende vis administrerer.

Formanden nævnte ligeledes arbejdet med Busforbindelserne, møde med Stadsgartneren, Skilteproblematikken, arrangement i februar og marts mod tyveri og til sikring Gistrup, samt indsats i fh.t. hundeefterladenskaber, pleje af skoven, Hulvejen og Hestestien. Endelig slog han fast, at der er store beslutninger forude, som beboerforeningen gerne vil være en del af.

### *Afslutning*

Formanden takkede afslutningsvist Bestyrelsen og Samrådet for samarbejdet, Team Gistrup for deres store indsats, Kjeld Mølbæk for velvillig reporter indsats og Kristian Andersen for håndtering af julebelysningen. De fremmødte fik også en hilsen med på vejen, og blev opfordret til, at følge beboerforeningen på hjemmesiden <http://gistrups.dk/wordpress/> og på Facebook. <https://www.facebook.com/gistrupby/>

NB: Formandens beretning kan i sin helhed hentes på hjemmesiden ved at klippe på dette link: [http://gistrups.dk/wordpress/wp-content/uploads/2018/09/FMD\\_beretn\\_2018.pdf](http://gistrups.dk/wordpress/wp-content/uploads/2018/09/FMD_beretn_2018.pdf)

### **Drøftelse af formandens beretning.**

Der var en stor spørgelyst, og mange emner blev taget op:

- *Mountainbike sagen- hvad er der sket?*

Formanden oplyste, at Beboerforeningen har taget sagen op med kommunen, men understregede samtidig, at det ikke står i vores magt at forbyde adgang for nogen, så vi har pt. ingen løsning.

Sverre Wognsen fra Cykelklubben supplerede med, at al må cykle på alle stier, men mente i øvrigt ikke, at banen burde have været anlagt- den er alt for vanskelig til alment brug, og er kun til for en ganske lille gruppe.

Anker oplyste ligeledes, at der har været afholdt møde med Stadsgartneren om Mountainbike sagen, herunder at stierne ikke kan klare det meget våde vejr. Hvis ikke det virker, må vi overveje at gå til politikerne.

- *Zentavel/Mølleskoven*

Det blev bemærket, at det ikke ser godt ud, når beplantningens ikke er vedligeholdt, som det er nu. Formanden opfordrede til, at sende fotos o.lign. til beboerforeningen, så må vi se, om vi kan gøre noget ved problemet.

- *Træet v/ny tunnel*  
Problemet med overfladevand blev taget op, og Kjeld Mølbæk kunne hertil oplyse, at avisen har sagen i den førstkommande weekend. Formanden supplerede med, at beboerforeningen vil følge op på det.
- *Hundeefterladenskaber*  
Fra fleres side blev det anført, at mange "glemmer" at tage poserne med, når de har samlet hund efterladenskaber op. En opfordring til alle hundeejere- husk det nu!

*Beslutning:* Der var generelt set stor opbakning til formandens beretning, som blev taget til efterretning.

### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab.**

Foreningens kasserer Birgitte Gregersen fremlagde regnskabet for 2017, som balancerer med et lille overskud på 607 kr. – mod et underskud i 2016 å ca. 13.000 kr.

Julebelysningen fylder stadig i regnskabet med godt 9.000 kr., men hvor der i 2017 var ekstraordinært store anskaffelsesudgifter på næsten 14.000 kr. var denne post kun godt 1.000 kr. i 2018.

På indtægtssiden er der stort set balance i fht 2017, hvilket dækker over, at posten kontingent grundet ændret kontingent fra 75 kr. til 100 kr. på den ene side er vokset fra knap 14.000 kr. i 2017 til knap 19.000 kr. i 2018, mens erhvervsbidraget til Julebelysning af regnskabstekniske årsager og på grund ekstraordinære indbetalinger i 2017 er faldet tilsvarende.

*Beslutning:* Regnskabet, revideret og godkendt af foreningens revisor Jørgen Biegel- blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

### **4. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag

### **5. Fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsen indstillede til uændret kontingent på 100 kr.

*Beslutning:* Det besluttedes at fastlægge kontingentet til 100 kr.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.**

På valg var Anker Lohmann-Hansen, Karl Korfits, John Hansen og Claus Svenstrup – og Jette Højer som suppleant. Yderligere kandidater meldte sig ikke.

*Beslutning:* Alle blev genvalgt.

## **7. Valg af revisor og suppleant.**

Jørgen Biegel genopstillede som revisor.

*Beslutning: Jørgen Biegel blev genvalgt som revisor.*

## **8. Eventuelt.**

Under dette punkt blev nogle af emnerne fra formandens beretning taget op, herunder hvorfor kommunen ikke havde imødekommet ansøgninger indsendt fra Beboerforeningen og Samrådet.

Anker Lohman orienterede om, at Gistrup i fht. Puljerne falder mellem to stole- vi er ikke omfattet af vækstbypuljen på 28 mio. Kr. og har vanskeligt ved at få fra Landsbypuljen på 1½ mio. kr. Vi har sendt 10 ansøgninger til Landsbypuljen, hvoraf vi har fået afslag på de 9 ansøgninger, mens en ansøgning om 15.000 kr. til forbedring af hjemmesiden er imødekommet.

Anker orienterede ligeledes om, at et stort arbejde med at blive anerkendt som en by med udviklingspotentiale, ser ud til lykkes. På den måde øges mulighederne for at få bevilget penge til projekter. Anker oplyste i forlængelse af formandens beretning, at der pt. er ansøgninger på vej om midler til 1) Indkøb af flag/holdere, så flag- alleen kan forlænges, så den når til Kirken og 2) Arkitekthonorar til projekt ved rundkørslen, byens centrum- med forbedret torvedannelse og øget trafiksikkerhed for cyklister.

Anker orienterede ligeledes kort om Gateway projektet, som stadig lever med en forventet snarlig løsning på vej.

På spørgsmål om Egnspanvejen og aflastning af Gistrup by forklarede dirigent Niels Melchior kort om intentionerne bag.

Til slut tog formanden et ønsket Kultur- og forsamlingshus op, og loddede stemningen for, om Gistrups beboere ville bidrage med folkeaktier på f.eks. 1.000 kr. pr aktie. Formanden understregede behovet for, at Gistrup ikke kun udviser en general opbakning til ideen, men også i konkret handling viser det. Derfor ideen med folkeaktier, som der var stor opbakning til blandt de fremmødte.

*Til slut takkede formanden dirigenten for god mødeledelse, og medlemmerne for fremmødet og opbakningen til beboerforeningen.*