

Årsberetning Gistrup Beboerforening 2017

Som indledning på årsberetningen er det værd at fremhæve, at Team Gistrup er et plus for Gistrup by. Også i 2016 blev der løst opgaver, som enklest løses ved en fælles indsats. Opgaverne blev også i 2016 kombineret med en god kop kaffe i forlængelse af arbejdet med at holde Gistrups flag i god stand.

Der skal lyde tak til medlemmerne af Team Gistrup for beredvilligt at være deltagere.

Der skal også lyde en stor tak til Beboerforeningens mangeårige depotbestyrer Erik Melgård. På intet tidspunkt har der været andet end tilfredshed med Eriks varetagelse af hvervet med at udlåne foreningens trailer og øvrige redskaber. Alt har på bedste vis kunnet hvile i sig selv og indtægterne fra udlån af de forskellige værktøjer og traileren har berettiget, at foreningen kunne tilbyde denne service til medlemmerne. Som kendt i samfundet i almindelighed, ja, så flytter verden sig. Således også med foreningens hovedaktiv, traileren. Det er efterhånden almindeligt, at man hos forskellige udbydere kan leje en trailer for næsten ingen penge. Derfor har bestyrelsen besluttet, at det med en forventet forestående større reparation af traileren næppe vil være en rentabel eller en økonomisk forsvarligt disposition at gennemføres en sådan, lige som det næppe heller vil være forsvarligt at investere i en ny trailer. Som en beskedent tak for Erik Melgaard's mangeårige virke har bestyrelsen således besluttet at overdrage redskaberne til Erik til egen fri disposition. Punktet med udlån vil blive fjernet fra foreningens hjemmeside.

Foreningens hjemmeside har fået en opdatering og er i kombination med FaceBook nu blevet et brugbart værktøj til kommunikation med foreningens medlemmer. Vi har foruden annoncering i de kendte medier også forsøgt os med at booste vore opslag på FaceBook. Der er tilsyneladende god respons på dette tiltag. Kommunikation med vore medlemmer er til enhver tid et must. Hvor ville det være ønskværdigt, at der med timers/dags varsel kunne udsendes informationer, som man på forhånd kunne forvente ville blive set af foreningens medlemmer.... Bestyrelsen forsøger at holde sig orientere om mulighederne.

Hjertestarterne og hjerteløbere. På vor Facebook/hjemmeside har vi bedt om information om, hvor der findes hjertestartere i Gistrup. Vi har fået besvarelser, også synlige på Facebook, men intentionen med spørgsmålene er at undersøge, om der kan være basis for at gå et skridt videre og arbejde på at etablere en hjerteløber ordning i Gistrup.

Sagen er åben, og det gode formål fortjener naturligvis øget opmærksomhed, og at aktiviteten etableres.

Foreningen kan se tilbage på aktiviteter, som kun kan omtales positivt. Julebelysningen var i år fuldstændig perfekt. Alt blev hængt op i god tid. Alt virkede, og med stor glæde kunne foreningen i år også konstatere en fin opbakning fra de erhvervsdrivende med hensyn til økonomiske bidrag til ophængning og nedtagning. Alle involverede fortjener stor tak for at have bidraget til et flot julepyntet Gistrup. End ikke et flot juletræ med lys manglede.

I mange sammenhænge omtaler vi Gistrup i positive og pæne vendinger. Således kan vi nu også fremhæve, at vi i den mørke tid op mod jul kan Gistrup også vise sig værdig til den positive omtale. De erhvervsdrivende, der har bidraget til juleudsmykningen, fortjener også borgernes bevågenhed. Se mere om dette på vor hjemmeside.

Vore basisbeslag på lysmasterne kan også bruges til vore flag. I samarbejde med LKB er der anskaffet flag. I første omgang har vi flag til udsmykning af Hadsundvej på strækningen fra rundkørslen og frem til Gistruphallen. Det er med stor glæde, at vi ved forskellige lejligheder allerede har set, hvorledes en begivenhed får et særligt skær over sig, når flagene pynter på denne strækning.

Der er sonderinger i gang for at forøge antallet af lamper til julebelysningen og ligeledes antallet af flag. Således har vi over for Gistrup Menighedsråd fremsat et forslag om en fælles indsats for at kunne ophænge såvel lys som flag hele vejen fra rundkørslen og frem mod Gistrup Kirke. Endvidere arbejder Beboerforening og Samråd også fælles sammen om at indsende relevante ansøgninger om samme emne til landsbypuljen i Aalborg Kommune. Aalborg Kommune har i mange sammenhænge givet sammenlignelig støtte til omegnsbyerne. På underfundig vis har man undtaget Gistrup og et par andre bynære byområder fra at kunne søge i denne pulje. Det betragter Beboerforeningen og Samrådet som en udfordring.... Beboerforeningen vil i øvrigt fortsætte med – i det omfang, det er muligt – at investere i flag og lys.

Skilte til vore Seværdigheder. Vi har haft en forespørgsel inde hos Stadsgartneren om en bedre skiltning ud til og omkring vore lokale attraktioner og især mindsten. Den sag står åben og er uafsluttet. Der er begrundet håb om at komme videre i samarbejde med naturvejlere og skovens folk.

I forbindelse med det nære samarbejde med Samrådet har vi begyndelsen af året også afholdt fælles bestyrelsesmøder. I nogen sammenhænge var det både praktisk og givende. I andre sammenhænge måtte vi konstatere, at det alligevel også tidsmæssigt var u hensigtsmæssigt. Alle, der deltager i bestyrelsesarbejdet, er mennesker, der giver bort af deres fritid. Derfor er det også rimeligt, at vi på bestyrelsesmøderne forsøger at tilrettelægge dagsordener med skyldig hensyntagen til medlemmernes fritid. I beboerforeningen har vi tillagt os en god evne til at kommunikere sammen via mail. Dette kombineret med, at bestyrelsen har været indforstået med kombinationen af arbejdet i Samrådet og samtidig flittig brug af mailsystemet, ja, så har vi haft et forløb, som dels respekterer bestyrelsens fritid og dels udnytter brugen af moderne kommunikationsværktøjer.

Således kunne Bestyrelsen også nemt tage stilling til, at det kulturelle tilskud, som var tilgængeligt, ikke for nærværende skulle udnyttes på de givne betingelser. Også her vil Beboerforening og Samråd arbejde sammen og afvente det rette tilbud. Der er stillet et økonomisk tilskud i udsigt fra Aalborg Kommune. I den sammenhæng er det skønt at kunne nævne den flotte aften, vi kunne opleve

i SparEs i 2016, hvor to dygtige kunstnere indviede de fremmødte i Storm P's liv og levned og tog os med til nogle musikalske højdepunkter i den sammenhæng.

Spar Es arealet

- Gistrup Beboerforening og Gistrup Samråd accepterer, at penge til de to projekter: Gateway til Lundby Bakker og Gistrup Forsamlingshus ifølge en byrådsbeslutning primært skaffes ved at fodboldbanerne ved Spar Es bringes i spil som boligområde
- Vi forestiller os, at en del af arealet fortsat skal være "byfællid" eller bypark, medens boligdelen skal være rækkehuse eller klyngehuse med sigte på beboere, som ønsker at blive i Gistrup, når de har solgt deres hus, samt til unge førstegangsboligsøgende
- Der afholdes offentligt borgermøde i Gistrup om hele projektet den 4. maj. På mødet præsenteres de to projekter og udbudsgrundlaget for Spar Es grunden.

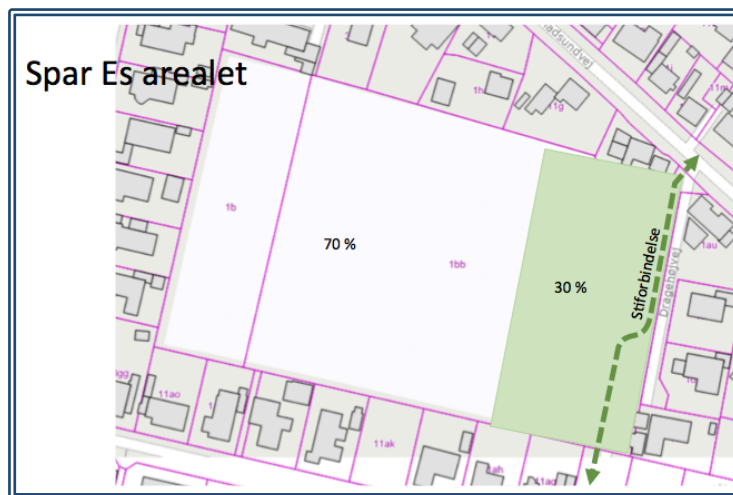
Gistrup Beboerforening har om nogen været med til informere om en mulig ændring af anvendelsen af arealerne ved SparEs. Vi har informeret om dette ved flere lejligheder også som optakt til generalforsamlingerne. LKB og Gistrup skole har tilsvarende orienteret

beboere i Gistrup om, at et evt. salg af dele af banerne ved Spar Es, hvor gode de end måtte være, ville være til større gavn for skole og boldklub, hvis der bl. a. kunne etableres kunstgræsbaner nærmere omklædningsfaciliteterne i Gistruphallen. Sidste år fremlagde en arkitekt et flot projekt som optakt til vor generalforsamling. Projektet viste muligheder for at berige LKB's og Gistrup Skoles aktivitetsmuligheder i forbindelse med et ganske vist dyrt, men også flot projekt, der kunne berige hele Gistrup yderligere. Et efterfølgende møde med mulighed for opklarende spørgsmål blev der også afholdt. Alt dette

sammenholder beboerforeningen naturligvis med spørgsmålet om, hvad der vil kunne etableres på boldbanerne ved SparES i tilfælde af, at banerne ikke længere skulle anvendes som for nuværende. I den forbindelse kan vi klart og præcist svare, at vi mest af alt hører om et behov for mindre

boliger for den ret store kreds af beboere, der på et tidspunkt måtte ønske at afhænde et større parcelhus, MEN som fortsat ønsker at bo i det dejlige Gistrup, hvor man føler at have rod, og hvor ens omgangskreds befinder sig. Det er et så stærkt og vedvarende indtryk, at beboerforeningen ikke kan overhøre dette. Vi hører også ønsket om boliger, hvor man måske som førstegangskøber, eller som nyetableret familie kan etablere sig på gunstigere vilkår end ved køb af et parcelhus.

Beboerforeningen har hørt og lytter til disse velbegrundede ønsker og kan se en mulighed for, at nogle af disse ønsker vil kunne føres ud i livet i det øjeblik, arealet ved SparEs i enighed i byen inddrages. Alt sådant naturligvis med stor respekt for at bevare det grønne image og indtrykket af en skøn haveby, som



Gistrup også officielt kan betegnes. En by, hvor man har lys liv og luft om sin bolig.

SparEs og forsamlingshus.

I forbindelse med ændret anvendelse af arealerne ved SparEs er det bestemt også naturligt at forholde sig til huset Spar ES.

Det er en anstødssten for mange, at huset ikke må anvendes som et egentligt forsamlingshus. Det er savnet overmåde meget i Gistrup. SparEs er måske nok egnet til lokale foreningers mødeaktiviteter, om end huset er meget vitaminfattigt og slidt. SparEs er placeret midt i et villaområde og alm. forsamlingsaktivitet kan fremkalde unødigt støjgener for naboer og området i det hele taget. En beliggenhed i forbindelse med halområdet vil eliminere evt. støjgener.

I Gistrup savnes virkelig et sted, hvor der foruden mødeaktiviteter også kan være plads for private sammenkomster, afholdelse af reception eller anden aktivitet,

der ikke er mulig i almindelige hjem.

Gistrup

Beboerforening

har sammen med

Samrådets

bestyrelse udført

et stort

forudgående

arbejde for at

specifiere hvilke

krav, man med

rimelighed kan

Aktiviteter

- Mulighed for afholdelse af private arrangementer som receptioner, private familiefester mv.
- Mulighed for kulturelle aktiviteter o.l. som møder, uddannelse, foredrag, musik, standup osv.
- Mulighed for sociale aktiviteter som fællesspisning, fredagsbar, efter-sportsaktiviteter osv.
- Aflastning af haltid for aktiviteter for krop og bevægelse som afspænding, pilates, Qi Gong, Yoga og mindfulness
- Mindre idrætsaktiviteter som luftpistol, bordtennis mv.

opstille til en passende afløsning for det gamle hus Spar Es. Disse krav har vi konfereret med LKB. Der synes at være et flot fælles fodslag i at arbejde for en helhedsløsning omkring et kultur- og aktivitets hus, hvor alle ovenstående aktiviteter kan tilgodeses, og hvor der evt. også vil kunne tilføres en spændende og tiltrængt mulighed for tilkøb af overnatningsmulighed. Fra LKB hører vi, at overnatning vil tilføre Gistruphallen en hel ny dimension. For Gistrups beboere vil det også være et kæmpeplus, at man vil kunne tilbyde tilrejsende gæster en bekvem overnatningsmulighed i hjembyen i forskellig sammenhæng.

Der skal ikke herske tvivl om, at vi i Beboerforening prioriterer et kommende kultur- og aktivitets hus meget højt.

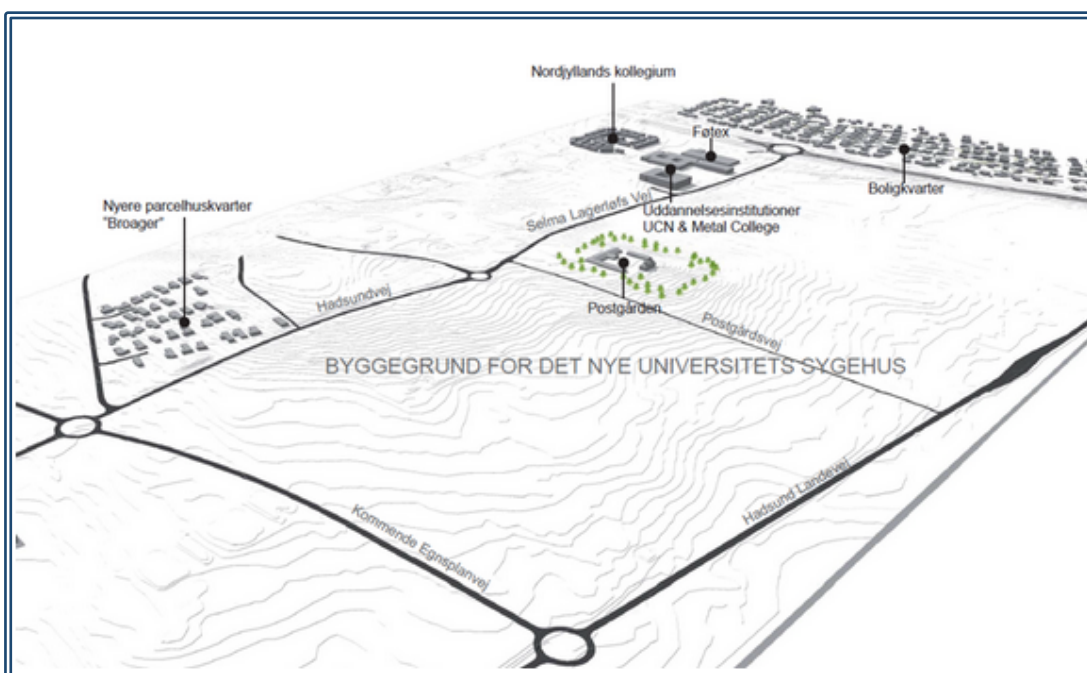
Således har foreningen også på det seneste på en given foranledning i samarbejde med Samrådet protesteret mod en foreslået bebyggelsesprocent på 60 på et areal, hvor der tænkes opført boliger til afløsning for en erhvervsvirksomhed.

Beboerforeningen vil aktivt søge at holde Gistrup som fortsat attraktiv by, hvor hverken tilladt byggehøjde eller bebyggelsesprocent overskrider de normer, der

for nuværende er kendt i kommuneplanen. I den sammenhæng vil Beboerforening og Samråd kæmpe side om side for at forfægte de kendte forudsætninger, der var gældende ved f. eks. køb af hus eller bolig i Gistrup. Ingen kan være interesseret i, at dispensation til hverken kommune- eller lokalplan kan forårsage, at man i et villakvarter i Gistrup skal vågne op til en nabobebyggelse på over 10 meters højde med frit indkig eller til en nabobebyggelse, hvor bebyggelsesprocenten stort set er så høj, at grønne friarealer er reduceret til næsten ingenting.

Beboerforening og Samrådet holder en meget tæt kontakt på området og følger udviklingen meget nøje.

Lige så nøje følger vi også, hvad der sker i vort nærområde. Hvordan bliver den trafikale situation, når Egnspanvej omsider åbner? Hvordan bliver den kommende busstrafik til og fra Gistrup. Kan man køre direkte fra Gistrup med bus til det nye hospitals hovedindgang? Kan man forvente en bedre cykelsti fra Gistrup op mod hospitalet? Disse spørgsmål har Beboerforening og Samråd allerede rejst over for repræsentanter for Aalborg Kommune.



Kilde Reg. Nordj.

Der har været afholdt møder såvel her i Gistrup som på Stigsborg Brygge, hvor formanden for Gistrup Samråd og formanden for Gistrup Beboerforening har forfægtet relevante synspunkter set fra Gistrup og opland. Vi tillader os også at se på hele oplandet til Gistrup som et hele, som har en legitim interesse i, at der her ved etablering af ny vej og nyt hospital, her tænkes mest muligt ind, inden tegninger udføres og gravemaskinerne sættes i drift. På generalforsamlingen sidste år garanterede vi at holde fokus på disse forhold. Vi har holdt vort løfte. Gistrups sag er blevet og vil fortsat blive talt. Kun tiden kan vise resultaterne. Dog tør vi nok allerede nu sige, at vor påpegning af de elendige forhold for cyklister ved byens nordlige udkørsel er blevet noteret, og der er også tilsagn

om, at der skal findes en løsning i form af en cykel-/gangsti i begge vejsider. Kun økonomien sætter en begrænsning for den konkrete udførelse.

Vi kan se tilbage på en god dialog med de rette myndigheder. Vi har en tro på, at dialogen og argumenterne flytter verden. Vort mål er at vedholde dialogen og ad den vej nå resultaterne.

Endvidere har foreningen været til møde på det nye hospital og fået en orientering om byggeriets varighed og om planer for adgangsveje og parkering med videre. Alt dette har naturligvis været udgangspunkt for vor dialog om den fremtidige trafikale helhed.

Ingen skal være i tvivl om, at vi følger projekterne nøje. I det omfang, det er relevant, vil det være nævnt på vor hjemmeside.

Som resultat af vort møde på hospitalet vil der hen over forår/sommer komme en invitation til alle om besøg/orientering ved det nye hospital.

I årsberetningen skal det nære samarbejde med Gistrup Samråd stærkt fremhæves. Det har været en styrke for begge parter, at det nære samarbejde bevidner såvel kraft som engagement i de forhold, hvor det har været nødvendigt at kunne påpege det.

Afslutningsvis skal der således lyde en stor tak til bestyrelsens medlemmer for et godt og engageret foreningsår, hvor vi føler, at vi arbejder for at skaffe gode løsninger for Gistrup.

Gistrup den 23. Marts 2017

Karl Korfits
Fmd